

# Votre bien est unique, la Multi-Expertise ERA détermine son juste prix

Fort de plus de 50 années d'expérience dans la transaction, ERA Immobilier a élaboré une méthodologie exclusive qui associe 4 techniques d'estimation pour déterminer une fourchette de prix pertinente dans laquelle se situe votre bien immobilier.



## L'ÉTUDE COMPARATIVE DE MARCHÉ

Répertorie et analyse tous les biens en concurrence directe avec votre propriété qui ont été vendus récemment ou qui sont disponibles à la vente.



## LA COMMISSION D'ESTIMATION

Réunit les équipes commerciales de votre agence ERA pour une étude approfondie des attentes des acquéreurs dans votre secteur.



## L'ANALYSE DE PERTINENCE

Prend en compte de manière objective les spécificités et le caractère unique de votre bien pour en déterminer la valeur.



## LA VALEUR LOCATIVE

Détermine la valeur de votre propriété au regard de son potentiel locatif.



[www.bien-estimer.fr](http://www.bien-estimer.fr)